

PROPOSTA COMERCIAL DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL

Inhumas, 9 de março de 2026

1. Das Partes

Locador: J.B.J. HOLDING FAMILIAR LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 037.544.263/0001-71, representada por seu administrador **Jefferson de Paula Coutinho**, com endereço na Rua Tóquio, Q.01 - L.14, Setor Watanabe, Inhumas / GO.

Locatária: Bravia Engenharia e Arquitetura Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 21.518.739/0001-60, com sede na Rua 112-A, nº 45, Quadra F-35, Lote 03 - Setor Sul, Goiânia / GO - CEP: 74085-160.

2. Do Objeto

A presente proposta tem como objeto a locação de 02 (dois) imóveis residenciais de propriedade do Locador, situados nos seguintes endereços:

- Imóvel 01 (Frente):** Rua Goiás, número 927, frente, Inhumas / GO.
- Imóvel 02 (Fundos):** Rua Goiás, número 927, fundos, Inhumas / GO.

3. Dos Valores e Condições Financeiras

Item	Descrição do Imóvel	Prazo	Valor Mensal (R\$)
01	Casa Residencial - Rua Goiás, nº 927 (Frente)	30 meses	1.400,00
02	Casa Residencial - Rua Goiás, nº 927 (Fundos)	30 meses	1.400,00
VALOR MENSAL TOTAL			2.800,00

Valor Global do Contrato: R\$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais) correspondente ao período total de 30 meses.

Forma de Pagamento: O pagamento do aluguel será realizado mensalmente até o dia 05 de cada mês subsequente ao vencido, por meio de transferência bancária ou boleto a ser indicado pelo Locador.

Reajuste Anual: O valor do aluguel será reajustado a cada período de 12 (doze) meses, com base na variação positiva do índice oficial acordado entre as partes (sugerido: IPCA ou IGP-M).

4. Do Prazo Contratual

O prazo de locação será de **30 (trinta) meses**, podendo ser renovado mediante termo aditivo por mútuo acordo.

5. Das Disposições Gerais

- **Encargos:** Ficam sob responsabilidade da Locatária todas as despesas decorrentes do uso do imóvel, tais como consumo de água, energia elétrica e demais taxas incidentes sobre o uso durante o período de locação.
- **Conservação:** A Locatária compromete-se a manter os imóveis nas mesmas condições de conservação e habitabilidade em que foram recebidos, ressalvados os desgastes naturais do tempo e uso regular.

Ficamos à disposição para esclarecimentos adicionais e para a elaboração do contrato definitivo de locação.

 Documento assinado digitalmente
JOAO CARVALHO COUTINHO JUNIOR
Data: 18/05/2026 13:35:10-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

J.B.J. HOLDING FAMILIAR LTDA
Locador

Bravia Engenharia e Arquitetura Ltda.
Locatária